

Общество с ограниченной ответственностью «Форточка» в лице _____, действующий на основании доверенности от _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продавец – субъект хозяйствования, реализующий Изделия/Товар (далее Изделия(с) или товар), изготовленные по индивидуальному заказу Покупателя Производителем.

Покупатель – физическое лицо, приобретающее у Продавца Изделия, изготовленные Производителем для удовлетворения собственных, личных, домашних потребностей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Производитель – субъект хозяйствования, непосредственно осуществляющий изготовление Изделия по индивидуальному заказу Покупателя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Изделия(е), поименованного в Спецификации Производителя, изготовленные по индивидуальному заказу Покупателя Производителем, в количестве и ассортименте, указанных в Спецификации (Приложение №1), а Покупатель обязуется принять Изделия(с) и уплатить за них цену в размере и порядке, предусмотренных Договором. Покупатель не имеет право отказаться от Приема индивидуального Изделия надлежащего качества. **С момента заключения договора внесение изменений в индивидуальный заказ не рассматриваются.**

1.2. Цель приобретения Изделия – для собственных нужд.

1.3. Настоящий договор считается заключенным с момента согласования Эскиза, подписания сторонами настоящего договора и внесения Покупателем предоплаты. Начало действия договора исчисляется от момента исполнения последнего из указанных действий.

1.4. Монтаж Изделия не входит в цену Договора.

1.5. Обмен документацией, а также сообщениями между Покупателем и Продавцом происходит как лично, так и посредством почтовой и (или) электронной почтовой связи и (или) при использовании общих компьютерных и (или) мобильных программ использующих почтовую телефонию посредством глобальной компьютерной сети Интернет, позволяющую определить отправителя, получателя и текст, а также датирование электронного почтового отправления; любой из указанных способов извещения является надлежащим (далее – Надлежащее извещение).

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора товар не является предметом залога, на него не наложен арест и он не обременен другими правами третьих лиц.

1.7. Покупатель ознакомлен с правилами эксплуатации Изделия, техническими характеристиками, полной и достоверной информацией о стоимости, основными потребительскими свойствами, а также Инструкцией по уходу и правилам эксплуатации Изделий (Приложение 2) до момента заключения настоящего договора.

1.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

ФИО_____
подпись

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Стоимость Изделия составляет: _____ бел. руб.

2.2 Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1 Аванс в размере _____ бел. руб. вносится Покупателем в день оформления Заказа.

2.2.2 оставшуюся сумму в размере _____ бел. руб. Покупатель оплачивает по факту готовности Изделия в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления Покупателя о готовности Изделия Надлежащим извещением.

2.2.3 В случае оплаты суммы в соответствии с п.2.2.2 на условиях Графика платежей (Приложение 3.) определяемого Продавцом – оплата происходит в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3 Любая из оплат происходит в белорусских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или путем наличного расчета с Продавцом.

2.4 В случае одностороннего отказа Покупателя от настоящего договора до момента доставки ему Изделия сумма аванса, внесенная Покупателем в соответствии с п.п. 2.2.1 настоящего Договора возврату не подлежит.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Покупатель обязан:

3.1.1 до начала исполнения Договора внести аванс в сумме, указанной в договоре;

3.1.2 в случаях отсутствия Графика платежей оставшуюся сумму согласно п. 2.2.2 оплатить в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления Продавца о готовности Изделия Надлежащим уведомлением;

3.1.3 согласовать дату доставки Изделия;

3.1.4 принять Изделие в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления о готовности Изделия;

3.1.5 обеспечить Продавцу доступ к месту доставки Изделия;

3.1.6 осмотреть и принять Изделие в присутствии Продавца и подписать Акт, а в случае неподписания Акта направить в адрес Продавца мотивированный отказ от подписания в течение трех рабочих дней с момента его получения. В случае не направления Покупателем мотивированного отказа Изделие считается принятым Покупателем по истечении трех дней с момента предъявления Акта.

3.1.7 оплачивать суммы в соответствии с Договором;

3.2 Продавец обязан:

3.2.1 передать Изделие Покупателю в срок и в порядке, определенном Договором;

3.2.2 уведомить Покупателя о готовности изделия Надлежащим извещением;

3.2.3 предоставить гарантию на Изделие;

3.2.4 подписать Акт;

3.2.5 безвозмездно устранить недостатки, выявленные в процессе приемки;

3.3 Обязанностям каждой из Сторон корреспондируют соответствующие права другой Стороны.

4. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Доставка Изделия осуществляется в срок не позднее 45 рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.п 2.1.1 Договора.

4.2. Увеличение сроков исполнения Продавцом обязательств, возникающих из Договора, возможно в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

4.3. Продавец имеет право на досрочную доставку Изделия. В этом случае Продавец извещает Покупателя Надлежащим извещением.

4.4. В случае если доставка Изделия произведена в согласованный сторонами срок, но Покупатель не исполнил свое обязательство по приемке Изделия, то повторная доставка Изделия производится в новый срок, согласованный с Продавцом, после оплаты Покупателем транспортных услуг по повторной доставке Изделия в полном объеме.

4.5. Передача товара осуществляется путем доставки его по адресу, указанному Покупателем в Договоре. Стороны допускают иной способ доставки товара, условия и порядок которой согласовываются сторонами дополнительно.

4.6. В случае согласования сторонами иного порядка доставки датой исполнения Продавцом обязательства по передаче товара является дата передачи товара Перевозчику либо иной уполномоченной организации, осуществляющей доставку товара Покупателю.

4.7. Все риски гибели, утраты, повреждения или ухудшения качества товара, а также право собственности на товар переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта.

4.8. В случае невозможности передачи товара в сроки, установленные Договором, по независящим от сторон обстоятельствам, Продавец согласовывает с Покупателем продление сроков, либо поставляет аналогичный товар при условии взаимозаменяемости товара, либо снимает заказ с исполнения и возвращает Покупателю внесенные в качестве предоплаты денежные средства. В указанных случаях Продавец освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых обязательств. Основанием для продления срока поставки товара также могут служить следующие обстоятельства:

4.9.1 Предоставление покупателем неточных либо некорректных сведений о товаре, в том числе, о его комплектации;

4.9.2 Возникновение обстоятельств, не зависящих от Продавца (задержка товара на таможенном складе, задержка поставки по вине транспортной компании, неправильное/неполное указание информации о товаре Покупателем).

При возникновении любого из указанных случаев срок поставки товара увеличивается на период существования указанных выше обстоятельств.

4.9.3 Приемка изделия производится путем вскрытия упаковочной тары и осмотра Изделия Покупателем в присутствии представителя Продавца. При отказе Покупателя от вскрытия упаковочной тары и осмотра Изделия в Акт вносится соответствующая запись, при этом Покупатель в дальнейшем не вправе ссылаться на возможные недостатки Изделия, возникшие после передачи Изделия Покупателю.

5. КАЧЕСТВО ИЗДЕЛИЯ. ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ.

5.1. Качество Изделия, передаваемого по настоящему Договору, должно соответствовать регламентам, стандартам, выставленным образцам, согласованной сторонами спецификации.

5.2. В случае если недостатки Изделия не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передано Изделие ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

5.2.1 соразмерного уменьшения покупной цены;

5.2.2 безвозмездного устранения недостатков Изделия в разумный срок;

5.2.3 возмещения своих расходов на устранение недостатков Изделия.

5.3 В случае существенного нарушения требований к качеству Изделия (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, выявляются неоднократно, проявляются вновь после их устранения и других подобных недостатков) Покупатель вправе потребовать замены Изделия ненадлежащего качества Изделием надлежащего качества.

5.4 Покупатель, которому доставлено Изделие, обязан осмотреть его, проверить соответствие качества и количества Изделия условиям настоящего Договора и принять Изделие.

5.5 Принятие Изделия Покупателем подтверждается подписанием акта приема-передачи Изделия.

5.6 Право собственности на Изделие переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты Изделия

5.7 Продавец считается исполнившим свои обязательства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.8 Покупатель производит приемку товара по количеству, качеству, ассортименту и видимым недостаткам согласно товаросопроводительных документов в момент его получения. Покупатель в процессе приемки проверяет товар на предмет наличия видимых недостатков, комплектности, количества, соответствия заявленным требованиям, соответствия наименования и предъявляет в случае обнаружения недостатков, соответствующие претензии. Претензии по качеству товара, касающиеся явных, видимых недостатков, а также претензии, касающиеся количества и ассортимента товара, в дальнейшем не принимаются.

5.9 Продавец предоставляет Покупателю срок для проверки качества в течение 3 (трех) календарных дней в целях обнаружения скрытых недостатков приобретенного товара, которые не могли быть выявлены в процессе приемки.

5.10 В случае выявления скрытых недостатков, Покупатель обязан в трехдневный период, указанный в п. 5.10., сообщить об этом Продавцу направив письменное уведомление.

5.11 В случае невыполнения Покупателем обязательства согласно п. 5.9-5.11 настоящего Договора товар считается надлежащим и принятым покупателем по истечении трёхдневного периода.

5.12 В случае получения уведомления Продавцом и признания требований мотивированным – срок устранения замечаний и предложений Покупателя - в течение 30 дней с момента получения письменного уведомления

5.13 Гарантийный срок на Изделие Окна и Балконы ПВХ (согласно гарантийного талона к Изделию) с даты подписания сторонами Акта приема Изделия. Гарантия не распространяется на съемные детали (ручки, накладки на петли), на сетки москитные, Продавец не несет ответственности в случаях несоблюдения Покупателем Правил эксплуатации Изделия (Приложение -Инструкция).

При неоплате за Изделие гарантийные обязательства не действуют.

5.14 Гарантия не распространяется на изделия, изготовленные по настоянию Покупателя с нарушением технологических требований к конструкциям. К данным конструкциям безоговорочно относятся: открывающиеся арочные конструкции или части конструкций; открывающиеся не четырехугольные конструкции или их часть; оконные и дверные створки шириной более 1000 мм.

5.15 При эксплуатации Изделий ПВХ не исключено временное образование конденсата при следующих условиях: повышенная влажность в помещении (более 50%), недостаточная проветриваемость помещения, повышенная температура внутри помещения, отсутствие (начало) отопительного сезона. Алюминиевые конструкции не являются герметичными. В связи с этим при неблагоприятных погодных условиях (осадки, сильный ветер, температура воздуха на улице ниже 0 °С) возможно образование обильного конденсата, затекания конденсата в пазы крепления створок и промерзание рамы. Как следствие, затрудняется эксплуатация Изделия, что не является производственным браком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Продавец не несет ответственности за дефекты, возникшие в результате естественного износа и естественного изменения состояния запасных частей при их эксплуатации.

6.2. Продавец не несет ответственности в случае использования Покупателем товара не по назначению, нарушения Покупателем условий эксплуатации и/или хранения, нарушения Покупателем гарантийных меток, а также в случае обнаружения следов механического повреждения товара.

6.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.4. За просрочку передачи Изделия Покупателю Продавец уплачивает неустойку в размере 0,2% от стоимости ранее уплаченной Покупателем предоплаты за каждый день просрочки.

6.5 За просрочку оплаты Изделия в соответствии с п.п. 2.2.2 договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,2% от цены Изделия за каждый календарный день просрочки. За просрочку оплаты в соответствии с п.п. 2.2.3 договора Покупатель уплачивает пеню в размере согласно п. 4 (Приложения №4), являющегося неотъемлемой частью договора, а также проценты за пользование чужими денежными

6.6 В случае необоснованного отказа Покупателя принять Изделие по качеству, количеству и комплектности, которое соответствует условиям настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,3% от стоимости Изделия, а также возмещает расходы по доставке Изделия и причиненные Продавцу убытки.

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (например, землетрясения, наводнения, пожары и др.). К обстоятельствам, освобождающим сторону от ответственности, в том числе, относятся забастовки, локауты, трудовые беспорядки, введенные после подписания Договора запреты на экспорт и (или) импорт товара, существенные изменения таможенной, ценовой или налоговой политики государств Сторон, непосредственно затрагивающие их интерес по данной сделке, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, а также иные возникшие после заключения договора обстоятельства, возникновение и существование которых находится вне разумного контроля сторон.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех принятых ими на себя обязательств.

7.5. Стороны признают юридическую силу относящихся к настоящему Договору и подписанных путем факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического или иного копирования, или иного аналога собственноручной подписи:

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.8. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.10. Подписывая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями заключения настоящего договора, конструкцией, комплектацией, размерами, цветом Изделия, требованиями по качеству, сроками, ценой, правилами эксплуатации, гарантийными условиями, а также со всеми приложениями к договору.

7. 11. Покупатель дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: идентификационный номер, фамилия, собственное имя, отчество, пол, дата рождения, место рождения, цифровой фотопортрет, информация о гражданстве (подданстве), информация о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мессенджеров и иных средств электронной связи. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Под третьими лицами, которым указанные данные могут быть переданы, понимаются органы государственной власти, аффилированные лица, а также физические и юридические лица, с которыми у Оператора обработки персональных данных заключены договоры и соглашения на выполнение работ, оказание услуг. Срок выдачи согласия – на срок действия настоящего договора плюс гарантийный срок.

Тип дома _____ Адрес: _____

Профиль (70-80мм) СТБ 1108-2017 /Согласен/на Дата изготовления изделия: 2025г

Элемент остекления(60мм) 1912-2008 /Согласен/на

[illegible]

Заказчик с приложением №1, №2, с комплектацией и конфигурацией _____
понятно

✓

ознакомлен(а), согласен(а)

Стоимость заказа _____ руб.

Заказчик обязуется оплатить за Услуги, материалы и Результат работ согласно условиям Договора в следующие сроки, порядке и размерах:

Период внесения	Сумма платежа	Отметка об оплате
Не позднее «__» _____ 2025г	_____ руб.00 коп.	_____
Не позднее «__» _____ 2025г	_____ руб.00 коп.	_____
Не позднее «__» _____ 2025г	_____ руб.00 коп.	_____
Не позднее «__» _____ 2025г	_____ руб.00 коп.	_____
Не позднее «__» _____ 2025г	_____ руб.00 коп.	_____
Не позднее «__» _____ 2025г	_____ руб.00 коп.	_____

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ:

ОПЛАТА согласно ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ осуществляется только путем внесения НАЛИЧНЫХ денежных средств в кассу Продавца. _____ ✓ Ознакомлен(а) и Согласен(а).

1. Покупатель не вправе до полной оплаты им Изделия отчуждать его, передавать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу или распоряжаться им иным образом.
2. Покупатель с момента передачи ему Изделия до полной оплаты обязуется использовать Изделие по его назначению, чтобы исключить какое-либо повреждение указанного Изделия (внешнее, внутреннее) и утрату им своих товарных свойств.
3. В случае если Покупатель не производит в установленные выше сроки очередной платеж в соответствии с графиком платежей, Продавец вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата Изделия.
4. За несвоевременное внесение очередных платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 3% от фактической неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, с даты последнего платежа. Кроме того, на сумму неоплаченного платежа, подлежат уплате проценты в соответствии со статьей 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь от даты последнего платежа в размере определенной ставкой рефинансирования на день фактического исполнения денежного обязательства.
5. При просрочке Покупателем уплаты двух очередных платежей подряд, с него взыскивается штраф в размере 50% от цены Договора.
6. В случае если день оплаты приходится на выходной день (субботу, воскресенье), праздничный день, дата оплаты переносится на ближайший после указанной даты рабочий день.
7. Покупатель обязан сохранять документы, подтверждающие внесение платежей, до полного исполнения сторонами своих обязательств.
8. С момента передачи Изделия Покупателю – Покупатель является должником, а Продавец кредитором.
9. Право собственности на Изделие от Продавца к Покупателю переходит после полной оплаты стоимости Изделия.
10. С момента передачи Изделия, оплата стоимости которого производится в соответствии с графиком платежей, и до его оплаты, Изделие признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате.
11. Цена Изделия и иные вопросы исполнения Договора регламентируются Договором.
12. В остальной части стороны претензий друг к другу по исполнению обязательств Договора на дату составления дополнительного соглашения не имеют.
13. Местом исполнения Договора в редакции настоящего Дополнительного соглашения является адрес Продавца. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем по исполнению настоящего дополнительного соглашения разрешаются путем _____ взаимных соглашений, В случае не достижения согласия путем переговоров все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительностью или толкованием подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь в судах общей юрисдикции.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ФОРТОЧКА»
УНП 391 837 343
БИК: АКВВВУ2Х. г. Витебск ул. Ленина, 10Б.
ОАО АСБ «Беларусбанк»
Р/С ВУ33 АКВВ 3012 0000 1616 3000 0000 ВУН
ю/адр: 210009 г. Витебск, пр-т Фрунзе, д.8 п.3
+375 29 2 150 150,
+375 33 650-1-650 г. Витебск Строителей, 6

ООО ФОРТОЧКА _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

