

г. Витебск

« _____ » _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Форточка» в лице _____, действующий на основании доверенности _____ года именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и _____ именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить работы по монтажу Изделия (далее – Результат работ), а Заказчик принимает на себя обязательства принять Результат работ, а также оплатить стоимость Результата работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором

1.2. Результат работ изготавливается Подрядчиком с использованиемкупаемых им средств и материалов.

1.3. Подрядчик имеет право без согласования с Заказчиком привлекать для выполнения работ по изготовлению Изделия и Результата работ субподрядные организации.

1.4. Предназначение Результата работ: для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей Заказчика в соответствии с правилами, установленными для ремонта и строительства объектов жилищного фонда и согласно перечню утвержденному Президентом Республики Беларусь.

1.5. Обмен документацией, а также сообщениями между Заказчиком и Подрядчиком происходит как лично, так и посредством почтовой и (или) электронной почтовой связи и (или) при использовании общих компьютерных и (или) мобильных программ использующих почтовую телефонию посредством глобальной компьютерной сети Интернет, позволяющую определить отправителя, получателя и текст, а также датирование электронного почтового отправления; любой из указанных способов извещения является надлежащим (далее – Надлежащее извещение).

1.6. Заказчик ознакомлен с полной и достоверной информацией о стоимости, перечне оказываемых услуг, а также с требованиями к помещению, в котором устанавливается Изделие (Приложение 1-2) до момента заключения настоящего Договора.

ФИО _____, подпись _____

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Договорная цена работ _____ (00 копеек) бел. руб. без налога на добавленную стоимость в соответствии с пп. 1.2 ст. 326 Налогового кодекса Республики Беларусь и включает в себя цену выполнения работы и стоимость материалов и комплектующих.

2.2. Валюта платежей: белорусские рубли.

2.3. В процессе исполнения настоящего договора договорная цена может быть изменена по соглашению сторон. При возникновении дополнительных работ и(или) необходимости применения дополнительных материалов Подрядчик уведомляет Заказчика об изменении цены Надлежащим извещением. В этом случае работы приостанавливаются до принятия решения Заказчиком и оплаты Заказчиком дополнительного объема работ, согласованного сторонами.

2.4. Оплата производится Заказчиком в следующем порядке: Заказчик оплачивает Подрядчику обусловленную цену работы не позднее, чем в 3(трех) дневный срок, следующий за днем окончательной сдачи Подрядчиком результатов работы по Акту сдачи-приемки Результата работ, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок.

2.5. График платежей (Приложение 3), в случае его заключения Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.6. В случае оплаты Результата работ на условиях Графика платежей Подрядчик оставляет за собой право приостановки выполнения работ в случае непоступления платежей согласно Графика платежей.

2.7. Цена настоящего договора также подлежит изменению в случаях изменения законодательства о ценообразовании, о налогообложении, таможенных и иных тарифах и сборах, в том числе, в связи с повышением затрат Подрядчика.

2.8. Стоимость технического обслуживания не включена в стоимость настоящего Договора и определяется по ценам и тарифам, утвержденным Подрядчиком на момент выполнения указанного обслуживания.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет до 45 рабочих дней и исчисляется от даты подписания Договора.

3.2. Дата оказания услуги согласовывается сторонами ориентировочно _____ 2025г

3.3. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ.

3.4. При нарушении Заказчиком сроков исполнения обязательств по любой из оплат Результата работ, Исполнитель вправе приостановить исполнение обязательств по договору без письменного уведомления Заказчика, до момента внесения соответствующего платежа, уведомив Заказчика Надлежащим извещением.

3.5. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заказчиком обязательства по проведению окончательного расчета за выполненные работы и за Результат работ Исполнитель имеет право на удержание Результата работ (части Результата работ) до момента надлежащего исполнения Заказчиком обязательства по оплате, уведомив об этом Заказчика Надлежащим извещением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. предоставить Подрядчику в месте выполнения работ документы, разрешающие производство работ (если таковые необходимы), информацию о наличии и трассах прохождения коммуникаций в стенах, перекрытиях и иных конструкциях объекта Заказчика, на которых будут проводиться работы;

4.1.2. обеспечивать Подрядчику доступ к месту выполнения работ;

4.1.3. обеспечить Подрядчику безвозмездную возможность подключения к электросети необходимых для выполнения работ приборов и оборудования, а также обеспечить необходимое освещение в месте выполнения работ, в том числе, при проведении соответствующих замеров;

4.1.4. осмотреть и принять Результат работ в присутствии Подрядчика и подписать Акт сдачи-приемки Результата работ (далее – Акт), а в случае неподписания Акта направить в адрес Подрядчика письменный мотивированный отказ от подписания в течение трех рабочих дней с момента предъявления Акта, или в случае отсутствия мотивированного отказа в течении 3-х рабочих дней, считать Акт сдачи-приемки Результата работ (далее – Акт) ПОДПИСАННЫМ.

4.1.5. оплачивать суммы в соответствии с Договором;

4.1.6. незамедлительно сообщать Подрядчику посредством Надлежащего извещения обо всех изменениях, вносимых Заказчиком в место установки Изделия. В случае несообщения, исправления производятся за счет Заказчика;

4.1.7. Заказчик дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: идентификационный номер, фамилия, собственное имя, отчество, пол, дата рождения, место рождения, цифровой фотопортрет, информация о гражданстве (подданстве), информация о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мессенджеров и иных средств электронной связи. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Под третьими лицами, которым указанные данные могут быть переданы, понимаются органы государственной власти, аффилированные лица, а также

физические и юридические лица, с которыми у Оператора обработки персональных данных заключены договоры и соглашения на выполнение работ, оказание услуг. Срок выдачи согласия – на срок действия настоящего договора плюс гарантийный срок.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. выполнить работы надлежащим образом;

4.2.2. передать Результат работ Заказчику путем составления и подписания Акта;

4.3. безвозмездно устранить недостатки, выявленные в процессе приемки результата работ; Обязанностям каждой из Сторон корреспондируют соответствующие права другой Стороны

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о готовности Изделия и согласовать сроки его доставки Надлежащим извещением.

5.2. После выполнения работ Заказчик обязан принять Результат работ путем подписания Акта.

5.3. Акт составляется в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.4. При несогласии с результатом выполненных работ, а равно и при несогласии с Актом Заказчик указывает свои замечания и предложения в Акте, подписывает Акт и отправляет в адрес Подрядчика письменный мотивированный отказ от принятия Результата работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления Акта Заказчику.

5.5. В случае невыполнения Заказчиком условий, указанных в п. 6.4 настоящего Договора, Результат работ считается принятым Заказчиком с момента истечения трехдневного периода после предъявления Акта, а Акт считается надлежаще оформленным.

5.6. В случае признания Подрядчиком несогласия с результатом выполненных работ мотивированным, устранение замечаний и предложений Заказчика происходит в течение 30 календарных дней. После исправления замечаний и предложений составляется дополнительный Акт согласно правилам пп. 6.2–6.4 настоящего Договора.

5.7. Право собственности на Результат работ переходит к Заказчику только после полной оплаты по настоящему Договору.

5.8. В случае передачи Результата работ до момента полной оплаты Заказчик несет риск случайной гибели или повреждения Результата работ. Заказчик, обнаруживший при приемке недостатки в результате выполненной работы, вправе ссылаться на них только в случае, если в Акте были оговорены эти недостатки.

5.9. Заказчик, принявший Результат работ без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Изделия, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки. Претензии по внешнему виду (царапины, сколы, вмятины и т.п.) принимаются от Заказчика только в момент передачи Результата работ.

5.10. Ответственность за сохранность Результата работ до момента его передачи несет Подрядчик, с момента фактической приемки (передачи) – Заказчик. Подрядчик не несет ответственности за недостачу, ущерб, механические повреждения, утрату Результата работ либо его части, если любое из вышеуказанных обстоятельств выявлено после передачи Результата работ Подрядчиком Заказчику. При просрочке передачи или приемки Изделия риски его случайной гибели или случайного повреждения несет сторона допустившая просрочку.

5.11. Заказчик не вправе предъявлять к Подрядчику претензии за просрочку доставки Результата работ в случае, если после уведомления Заказчика о готовности Результата работ, он не принимает его.

5.12. В случае прекращения обязательств возникающий из Договора по инициативе Заказчика до приемки Результата работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, части установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, а также убытки, причиненные прекращением Договора и убытки, понесенные закупкой материалов.

6. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Качество Результата работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства Республики Беларусь.

6.2. Гарантийный срок на монтажные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Акта или с момента, когда Результат выполненных работ фактически был принят Заказчиком.

6.3. Подрядчик не несет ответственности в случаях несоблюдения Заказчиком Правил эксплуатации Результата работ (Приложение 2).

6.4. При неоплате либо частичной неоплате Результата работ гарантийные обязательства не действуют.

6.5. При эксплуатации Изделий ПВХ не исключено временное образование конденсата при следующих условиях: повышенная влажность в помещении (более 50%), недостаточная проветриваемость помещения, повышенная температура внутри помещения, отсутствие (начало) отопительного сезона. Аллюминиевые конструкции не являются герметичными. В связи с этим при неблагоприятных погодных условиях (осадки, сильный ветер, температура воздуха на улице ниже 0 °C) возможно образование обильного конденсата, затекания конденсата в пазы крепления створок и промерзание рамы. Как следствие, затрудняется эксплуатация Изделия, что не является браком.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (например, землетрясения, наводнения, пожары и др.). К обстоятельствам, освобождающим сторону от ответственности, в том числе, относятся забастовки, локауты, трудовые беспорядки, введенные после подписания Договора запреты на экспорт и (или) импорт товара, существенные изменения таможенной или налоговой политики государств Сторон, непосредственно затрагивающие их интерес по данной сделке, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, а также иные возникшие после заключения договора обстоятельства, возникновение и существование которых находится вне разумного контроля сторон.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме в течение 7 (семи) календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств Надлежащим извещением. В противном случае она лишается права ссылаться на наступившие обстоятельства в будущем.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. При просрочке платежей по договору, предусмотренных, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,2% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае нарушения сроков выполнения работ по договору или сроков устранения недостатков Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненной работы за каждый рабочий день просрочки исполнения обязательств.

8.3. Стороны договорились об обязательном досудебном урегулировании возникающих разногласий и споров путем предъявления письменной претензии стороне, допустившей нарушение обязательства по настоящему Договору. Получатель претензии в течение 15 календарных дней со дня ее получения письменно уведомляет Сторону, заявившую претензию о результатах ее рассмотрения.

8.4. За необоснованное уклонение от приемки Результата работ Заказчик уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 10 базовых величин установленных в Республике Беларусь на момент необоснованного уклонения от приемки.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. Стороны договорились об обязательном досудебном урегулировании возникающих разногласий и споров путем предъявления письменной претензии стороне, допустившей нарушение обязательства по настоящему Договору. Получатель претензии в течение 15 календарных дней со дня ее получения письменно уведомляет Сторону, заявившую претензию о результатах ее рассмотрения. В случае не достижения согласия путем переговоров все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительностью или толкованием, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

- Заказчик ознакомлен с требованиями СП 3.02.08-2024 и согласен с тем, что в случае, если в Перечне оказываемых услуг прямо не указано иное. Подрядчик осуществляет работы, отступая от требований СП 3.02.08-2024 в частности: -монтажный шов при установке окон ПВХ состоит, как правило, из полиуретановой пены и ПСУЛ. Гидро и пароизоляционные ленты, нащельники, замазка и иные изоляционные материалы

применяются в случае прямого указания их в настоящем договоре. При установке отлива: допустимый уклон отлива от 5% до 60%; напуск отлива на фасад – от 10 до 80 мм. Подрядчик в праве не устанавливать дополнительные крепления в виде металлических кронштейнов (костыли), ленты под отлив и подоконник. При установке подоконной доски: допускается не заводить подоконную доску в штрабы откосов, подоконные доски могут иметь уклон внутрь помещения от 0% до 3%; величина выступа подоконника может составлять от 0 до 400 мм. При большой глубине ниши от старой коробки окон и дверей (в реконструируемых и ремонтируемых зданиях) для уменьшения расхода монтажной пены в монтажный зазор вводится плитный теплоизоляционный материал, который приклеивают к поверхности стены.

ФИО _____ (подпись Заказчика) _____

